



# Der deutsche Modernisierungsmarkt 2020

Marktvolumen, Prognosen, Customer Journey und Trends

*Factsheet zur neuen BauInfoConsult-Monitorstudie zum Modernisierungsverhalten der Verbraucher in Deutschland*



# Essenzielle Marktdaten zum Segment Modernisierung

## Der deutsche Modernisierungsmarkt 2020



Modellrechnung: Modernisierungsmarkt 2019  
nach Kernsegmenten und Regionen



Prognosen: Modernisierungsmarkt 2020/2021  
nach Kernsegmenten und Regionen



Detailanalyse pro Modernisierungssegment



Zielgruppenanalyse (Key Drivers & Customer  
Journey bei Modernisierung)



Trends im Konsumverhalten der  
Verbraucher



Trends im  
Modernisierungsverhalten

## strategische Kennzahlen für Ihr Portfolio



das eigene Marktsegment  
im Zusammenhang verorten



Wachstumsstrategie für das eigene  
Segment entwickeln



Potenzial im Detail für das eigene Produktportfolio



zielgruppengerechte Kommunikations-  
und Vertriebsstrategie planen



zielgruppengerechte Potenzialanalyse



markt- und produktgerechte Potenzialanalyse

# Kerninformationen zur privaten Wohnmodernisierung

**Diese Modernisierungssegmente werden im Detail untersucht:**

-  Außenwanddämmung
-  Badezimmer
-  Dachdämmung
-  Dacherneuerung
-  Fassadenerneuerung
-  Fenster/Türen
-  Fußböden/Fliesen
-  Heizungssanierung/-modernisierung
-  Küche
-  Malerarbeiten innen
-  Smart Home
-  Sonnenschutz
-  Trocken- und Innenausbau

**Das erfahren Sie im Detail pro Segment:**

- Welche Marktanteile in €/wie viele der Maßnahmen werden pro Jahr umgesetzt?
- Um welche konkreten Maßnahmen/Bauteilmodernisierungen geht es im Detail genau?
- Welche Hauptgründe („Key Drivers“) stecken hinter den durchgeführten Maßnahmen (Energieeffizienz? Wertsteigerung? Komfortsteigerung? usw.)
- Wie sieht die Customer Journey der Modernisierer aus (von der ersten Idee über die Orientierungsphase bis zur Entscheidung)?
- Welche Trends spielen bei den verschiedenen Segmenten jeweils eine Rolle (Klimaschutz/Nachhaltigkeit, Farb-, Produkt- und Designtrends usw.)?

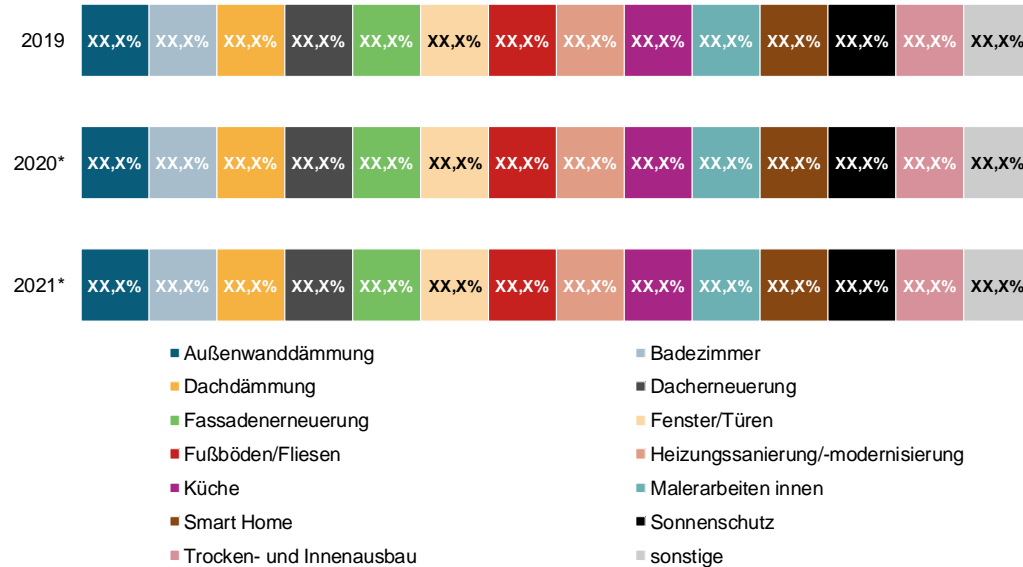
# Kerninformationen zum Modernisierungsmarkt

## Marktabschätzung 2019 & Prognose für 2020/2021

Auf Grundlage der 500 Interviews mit den Auftraggebern von umfangreicheren Modernisierungsmaßnahmen enthält die Studie Abschätzungen und Prognosen ...

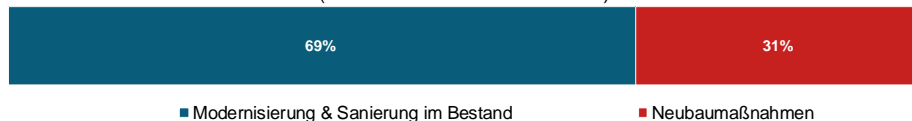
- für 13 Kernsegmente.
- für 4 Hauptregionen (Nord-, Ost-, Süd- und Westdeutschland)
- unter Berücksichtigung von relevanten Auffälligkeiten (z. B. Gebäudealter, Einkommens- und Altersunterschiede der Befragten, Unterschiede Mieter/Vermieter/Selbstnutzer usw.)
- Prognosen unter Berücksichtigung der Investitionserwartungen und den zu erwartenden Preissteigerungen je Produktkategorie.

Prognose: Marktanteile Renovierung/Modernisierung nach Segmenten



\* Prognose  
BauInfoConsult Studie "Der deutsche Modernisierungsmarkt2020"; Darstellung: BauInfoConsult

Struktur der 211,6 Mrd. € im deutschen Wohnungsbauvolumen 2017  
(Anteile der Marktsektoren in %)



## Eckpunkte der Monitorstudie

- **Modernisierungsmarkt 2019**
- **Modernisierungsprognose 2020/2021**
- **Key Drivers** bei der Sanierung und Modernisierung (energetische Ertüchtigung/wertsteigernde Modernisierung/Sanierung/Komfortsteigerung/Erhöhung der Barrierefreiheit ...)
- **Customer Journey** und **Orientierungsverhalten**
- Aktuelle Auswirkungen des **Klimapakets** auf die Modernisierungsbereitschaft
- Erwartete Auswirkungen des **Klimawandels** auf den Modernisierungsmarkt
- Trends und Entwicklungen beim **Konsumverhalten** (Konsumbudget & Konsumvorlieben usw.)
- Trends und Entwicklungen beim **Modernisierungsverhalten** (Trends nach Segment: Farben/Formen/Produktvarianten/smarte Features usw.)

## Behandelte Kernsegmente

-  Außenwanddämmung
-  Badezimmer
-  Dachdämmung
-  Dacherneuerung
-  Fassadenerneuerung
-  Fenster/Türen
-  Fußböden/Fliesen
-  Heizungssanierung/-modernisierung
-  Küche
-  Malerarbeiten innen
-  Smart Home
-  Sonnenschutz
-  Trocken- und Innenausbau

## Preise



### Verkaufspreis Studie:

799 € zzgl. MwSt.

(ab Erscheinen im Januar  
2020: 999 € zzgl. MwSt.)

## Methodik & Bericht



500 quantitative Onlineinterviews mit privaten Modernisierern in Deutschland (Erhebung: November/Dezember '19)



Desk Research



über 100 Seiten Bericht im PDF-Format



über 100 anschauliche Grafiken und Tabellen



**Henri Busker**

Managing Consultant  
BauInfoConsult

busker@bauinfoconsult.de  
+49 211 301 559-11

- BauInfoConsult führt seit 2007 jährlich mehrere Multiclient-Studien zu zentralen Themenbereichen am deutschen Bau durch. Ein weiterer Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt auf exklusiven Studien für Unternehmen aus der Baustoff- und Installationsbranche.
- BauInfoConsult bietet Ihnen maßgeschneidertes Fact-based Consulting auf Basis zuverlässiger Marktdaten. Mit unseren Schwesterunternehmen in der USP-Gruppe (BouwKennis und USP Marketing Consultancy), verfügen wir international über mehr als 25 Jahre Erfahrung bei der Beratung von europäischen Unternehmen aus der Bau- und Installationsbranche.



**Alexander Faust**

Redakteur  
BauInfoConsult

faust@bauinfoconsult.de  
+49 211 301 559-10



**Christian Packwitz**

Redakteur  
BauInfoConsult

packwitz@bauinfoconsult.de  
+49 211 301 559-14

## BauInfoConsult GmbH

Steinstraße 34  
40210 Düsseldorf  
T: +49 211 301 559-0  
E: info@bauinfoconsult.de  
www.bauinfoconsult.de